

Monsieur Damien DABROWSKI
Uniquement par mail

Surgères , le 12 mai 2026

Clercs :

Françoise GAUTIER
0546276019
francoise.gautier.17058@notaires.fr

Laure BORDE
0546276016
laure.borde.17058@notaires.fr

Sébastien LEDUC
0546276017
sebastien.leduc.17058@notaires.fr

Aimie GOMBERT
0546276012
aimie.gombert.17058@notaires.fr

Rémi SUIRE
0546276018
remi.suire@17058.notaires.fr

Service formalités :

Jessica DILHAC
0546276014
jessica.dilhac.17058@notaires.fr

Service comptabilité :

Petra SCHERER
0546276015
petra.scherer.17058@notaires.fr

Accueil-secrétariat-formalités :

Alexandrine LAMOTHE
0546276010
alexandrine.lamothe.17058@notaires.fr

Anne MILLIEN
0546276010
anne.millien.17058@notaires.fr

Chère Madame, Cher Monsieur,

Concernant la propriété ci-dessous désignée ;

A ANAIS (CHARENTE-MARITIME) (17540) 3 Allée du Château,

Une maison à usage d'habitation comprenant, savoir :

- Au rez-de-chaussée : entrée, salon / séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec W.C, salle de jeux avec cave à vin
- Au premier étage : un palier, quatre chambres, salle de bains avec W.C., dressing avec salle d'eau et WC
- Au second étage : palier, une salle de jeux, une chambre avec mezzanine, salle d'eau avec hammam, dressing, WC, grenier.
- Une grande dépendance avec préau
- Une serre
- Un lagon avec kiosque

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	508	Le Logis	00 ha 12 a 86 ca
A	599	Le Logis	01 ha 99 a 47 ca
A	601	3, Allée du Château	00 ha 53 a 45 ca

Total surface : 02 ha 65 a 78 ca

Et par extension sur la commune de BOUHET (CHARENTE-MARITIME) :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	669	LES PETITES RIVIERES	00 ha 00 a 18 ca

Et à titre indivis :

Section	N°	Lieudit	Surface
---------	----	---------	---------

B	668	ALL DU CHATEAU	00 ha 09 a 56 ca
---	-----	----------------	------------------

La quotité attachée aux droits indivis est de UN QUART (1/4).

A ANAIS (CHARENTE-MARITIME) (17540) 4 Allée du Château, Les rivières d'anaïs,

Un ensemble immobilier composé :

- Un premier gîte comprenant :

- Au rez de chaussée : une cuisine aménagée, salon, buanderie, WC avec lave-mains,

- Au premier étage : une chambre avec salle d'eau et WC, WC avec lave-mains, grand placard,

- Au second étage : dégagement, salle d'eau avec WC, une chambre, une chambre avec salle d'eau et WC, une suite avec dressing, salle d'eau et WC

- Un second gîte comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée sur cuisine aménagée, salon WC avec lave-mains

- A l'étage : palier, WC avec lave-mains, deux chambres avec salle d'eau

- Attenants aux gîtes : un local technique piscine, lingerie, salle de sport, salle bien-être avec jacuzzi, sauna, hammam, douche, mezzanine avec bureau

-Deux granges

- Une piscine

- Un court de tennis

Four à pain,

Dépendances,

Piscine

Terrain

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	600	1 Allée du Château	00 ha 04 a 40 ca
A	598	Le Logis	00 ha 02 a 13 ca

Total surface : 00 ha 06 a 53 ca

Et par extension sur la commune de BOUHET (CHARENTE-MARITIME) :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	908	2 ALLEE DU CHATEAU	00 ha 00 a 53 ca
B	670	2 ALLEE DU CHATEAU	00 ha 09 a 00 ca
B	105	2 ALLEE DU CHATEAU	00 ha 29 a 84 ca

Total surface : 00 ha 39 a 37 ca

Et à titre indivis :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	668	2 ALLEE DU CHATEAU	00 ha 09 a 56 ca

La quotité attachée aux droits indivis est de UN QUART (1/4).

Appartenant à :

Monsieur Damien Bernard Sylvain DABROWSKI, chef d'entreprise, demeurant à ANAIS (17540) 3 allée du Château.

Né à MASSY (91300) le 3 septembre 1975.

Madame Laetitia Maryse REMETTER, sophrologue, demeurant à ANAIS (17540) 3 allée du Château.

Née à NANCY (54000) le 23 juin 1977.

La Société dénommée DAMLAET, Société civile immobilière au capital de 1000 €, dont le siège est à ANAIS (17540), 3 allée du Château, identifiée au SIREN sous le numéro 899 550 578 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LA ROCHELLE.

Compte tenu du marché immobilier actuel et sous réserve que des recherches (amiante, plomb, termites...) ou des examens plus approfondis (certificat d'urbanisme, titre de propriété, surface) ne fassent apparaître de servitude particulière, d'engagement contractuel ou l'existence d'éléments pouvant compromettre la santé du bâti et/ou de ses occupants, ayant une incidence, en plus ou en moins, sur la détermination du prix de votre bien,

Il semble que le bien immobilier ci-dessus désigné puisse avoir une valeur se situant **entre 850.000,00 et 950 000,00 €.**

Ces indications de prix sont approximatives et ne peuvent pas bien entendu être assimilées à des expertises.

Je vous prie de croire, Chère Madame, Cher Monsieur, en l'assurance de mes sentiments dévoués.

Alcide BORDE

