

Vente aux enchères publiques

Immeuble composé de 6 logements

51 avenue des Oiseaux de Mer

17140 LAGORD

Au rez-de chaussée :

Logement 1 : entrée, séjour-cuisine, salle d'eau-wc, 1 chambre, occupé.

Logement 2 : inoccupé.

Logement 3 : séjour-cuisine, 1 chambre, salle de bains-wc, inoccupé

Au 1^{er} étage :

Logement A : séjour-cuisine, 1 chambre, salle de bains-wc, inoccupé

Logement B : comprenant entrée-séjour-cuisine, 1 chambre, salle de bains-wc, inoccupé

Logement C : comprenant séjour-cuisine, 1 chambre, salle de bains-wc, inoccupé

Surface habitable : 139,04 m²

Jardin et cour, parking.

Cadastré section AE n° 340 pour 4 ares et 99 centiares

MISE A PRIX : 210 000 €

avec faculté immédiate de baisse du quart ou du tiers.

(Frais des poursuites payables en sus ainsi que les droits fiscaux et la TVA éventuelle)

Adjudication fixée au mercredi 6 mai 2026 à 9 h 30

Au plus offrant et dernier enchérisseur, à l'audience des ventes aux enchères publiques du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de LA ROCHELLE, 10 rue du Palais.

La présente vente aux enchères est poursuivie à la requête de la société DELPHINE RAYMOND Mandataires judiciaires dont le siège social est 81 rue du Rempart Saint-Claude, Résidence le Bastion 17000 LA ROCHELLE, représentée par Maître Maguy COMBEAU, inscrite au barreau de LA ROCHELLE - ROCHEFORT associée de de la Société Civile Professionnelle d'Avocats GOMBAUD COMBEAU COUTAND demeurant en cette qualité 27 avenue Charles de Gaulle 17300 ROCHEFORT.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de LA ROCHELLE ou au cabinet de l'avocat poursuivant 1 rue Alphonse de Saintonge à LA ROCHELLE ou <https://avoroc.com>

VISITE : le mercredi 22 avril 2026 à 14 heures

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de LA ROCHELLE ROCHEFORT muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable.

Signé Maître Maguy COMBEAU
Avocat au Barreau de LA ROCHELLE - ROCHEFOR