



IMMOBILIERE EUROPEENNE DE GESTION

SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATION - GERANCE - TRANSACTION

93, Avenue du Général Gilles – Le Clos Banet – 66000 Perpignan

Tél : 04 68 50 25 55 Fax : 04 68 66 72 68 E-mail : contact@ieg66.fr

Olivier MAYER

SARL de 7 622.45 Euros RCS PERPIGNAN SIRET B 417 816 303 00032 APE 703 C Membre du Syndicat National des Professionnels de l'Immobilier - C.P. CPI 6601

2017 000 018 356 - CCI des P.O. - Garantie Lloyd's de Londres PARIS

Répartition exercice 2023/2024

Résidence Le Challenger
17 Avenue John F. Kennedy
66000 PERPIGNAN
Le 28/06/2024

SCI SCI MASTAU
MASTAU S/C Mr MIGNONAT Stephane
LE CHALLENGER 17 BD KENNEDY
66100 PERPIGNAN

Vos identifiants internet :
Code d'accès : MASTAU
Mot de passe : VVYYFDVHNW

Résidence Le Challenger 17 Avenue John F. Kennedy 66000 PERPIGNAN Le 28/06/2024		Répartition exercice 2023/2024 - Budget ordinaire			Compte : S420/450MASTAU SCI MASTAU -1-	
Période du 01/04/2023 au 31/03/2024						
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part	Dont TVA	Récup / Loc	
18 Local professionnel						
CHARGES GENERALES NOUVELLES						
601100 EAU COMMUNE	552,00 / 10 000,00	305,66	16,87		16,87	
606600 FRAIS DE TELEPHONE	552,00 / 10 000,00	748,80	41,33			
612000 FRAIS LOCATION IMMOBILIER	552,00 / 10 000,00	1 161,66	64,12	10,69		
614202 CONTRAT MAINTENANCE ENGIE	552,00 / 10 000,00	7 048,97	389,10			
614500 CONTRAT ESPACES VERTS	552,00 / 10 000,00	2 481,00	136,95		136,95	
615000 ENTRETIEN ET REPARATIONS	552,00 / 10 000,00	378,00	20,87	3,48	20,87	
616000 ASSURANCE MULTIRISQUES	552,00 / 10 000,00	2 503,28	138,18			
621160 IEG VACATION	552,00 / 10 000,00	3 384,00	186,80	31,13		
621330 FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT	552,00 / 10 000,00	79,85	4,41			
623000 FRAIS BANCAIRES	552,00 / 10 000,00	93,56	5,16	0,13	0,78	
623007 PENALITES RETARD DE PAIEMENT	552,00 / 10 000,00	750,00	41,40	6,90		
641000 SALAIRE DU PERSONNEL	552,00 / 10 000,00	7 867,27	434,27		434,27	
642000 URSSAF EMPLOYE	552,00 / 10 000,00	1 503,03	82,97		62,23	
642002 RETRAITE EMPLOYE	552,00 / 10 000,00	382,13	21,09	3,51	21,09	
642003 FORMATION PROF. EMPLOYE	552,00 / 10 000,00	14,12	0,78	0,13	0,78	
644010 MUTUELLE NR	552,00 / 10 000,00	69,05	3,81	0,63		
CHARGES BATIMENT						
614990 CONTRAT SECURITE	552,00 / 9 670,00	5 521,00	315,16	52,53		
CHARGES ESCALIER						
606330 FRAIS TELEPHONE	552,00 / 8 714,00	1 005,19	63,68	5,79	46,48	
CHARGES ASCENSEUR						
614700 CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	70,00 / 1 115,00	1 969,55	123,65	11,24	90,26	
614710 CONTRAT TELESURVEILLANCE ASC.	70,00 / 1 115,00	458,85	28,81	2,62	21,03	
Total du lot 18		38 103,90	2 119,41	128,78	851,61	
37 Appartement						
CHARGES GENERALES NOUVELLES						
601100 EAU COMMUNE	139,00 / 10 000,00	305,66	4,25		4,25	
606600 FRAIS DE TELEPHONE	139,00 / 10 000,00	748,80	10,41			
612000 FRAIS LOCATION IMMOBILIER	139,00 / 10 000,00	1 161,66	16,15	2,69		
614202 CONTRAT MAINTENANCE ENGIE	139,00 / 10 000,00	7 048,97	97,98			
614500 CONTRAT ESPACES VERTS	139,00 / 10 000,00	2 481,00	34,49		34,49	
615000 ENTRETIEN ET REPARATIONS	139,00 / 10 000,00	378,00	5,25	0,88	5,25	
616000 ASSURANCE MULTIRISQUES	139,00 / 10 000,00	2 503,28	34,80			
621160 IEG VACATION	139,00 / 10 000,00	3 384,00	47,04	7,84		
621330 FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT	139,00 / 10 000,00	79,85	1,11			
623000 FRAIS BANCAIRES	139,00 / 10 000,00	93,56	1,30	0,03	0,20	
A reporter - lot		18 184,78	252,78	11,44	44,19	
A reporter - décompte			2 372,19	140,22	895,80	

SARL de 7 622.45 Euros RCS PERPIGNAN SIRET B 417 816 303 00032 APE 703 C

Membre du Syndicat National des Professionnels de l'Immobilier -

C.P.I. 6601-2017-000-018-356 - GT Préfecture de PERPIGNAN - Garantie Lloyd's de Londres PARIS

Résidence Le Challenger
17 Avenue John F. Kennedy
66000 PERPIGNAN
Le 28/06/2024

Répartition exercice 2023/2024 - Budget ordinaire
Période du 01/04/2023 au 31/03/2024

Compte : S420/450MASTAU
SCI MASTAU
-2-

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part	Dont TVA	Récup / Loc
Report - décompte			2 372,19	140,22	895,80
Report - lot		18 184,78	252,78	11,44	44,19
623007 PENALITES RETARD DE PAIEMENT	139,00 / 10 000,00	750,00	10,43	1,74	
641000 SALAIRE DU PERSONNEL	139,00 / 10 000,00	7 867,27	109,36		109,36
642000 URSSAF EMPLOYE	139,00 / 10 000,00	1 503,03	20,89		15,67
642002 RETRAITE EMPLOYE	139,00 / 10 000,00	382,13	5,31	0,89	5,31
642003 FORMATION PROF. EMPLOYE	139,00 / 10 000,00	14,12	0,20	0,03	0,20
644010 MUTUELLE NR	139,00 / 10 000,00	69,05	0,96	0,16	
CHARGES BATIMENT					
614990 CONTRAT SECURITE	139,00 / 9 670,00	5 521,00	79,36	13,23	
CHARGES ESCALIER					
606330 FRAIS TELEPHONE	139,00 / 8 714,00	1 005,19	16,03	1,46	11,70
CHARGES ASCENSEUR					
614700 CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	18,00 / 1 115,00	1 969,55	31,80	2,89	23,21
614710 CONTRAT TELESURVEILLANCE ASC.	18,00 / 1 115,00	458,85	7,41	0,67	5,41
Total du lot 37		37 724,97	534,53	32,51	215,05
7 Garage - Cave					
CHARGES GENERALES NOUVELLES					
601100 EAU COMMUNE	40,00 / 10 000,00	305,66	1,22		1,22
606600 FRAIS DE TELEPHONE	40,00 / 10 000,00	748,80	3,00		
612000 FRAIS LOCATION IMMOBILIER	40,00 / 10 000,00	1 161,66	4,65	0,77	
614202 CONTRAT MAINTENANCE ENGIE	40,00 / 10 000,00	7 048,97	28,20		
614500 CONTRAT ESPACES VERTS	40,00 / 10 000,00	2 481,00	9,92		9,92
615000 ENTRETIEN ET REPARATIONS	40,00 / 10 000,00	378,00	1,51	0,25	1,51
616000 ASSURANCE MULTIRISQUES	40,00 / 10 000,00	2 503,28	10,01		
621160 IEG VACATION	40,00 / 10 000,00	3 384,00	13,54	2,26	
621330 FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT	40,00 / 10 000,00	79,85	0,32		
623000 FRAIS BANCAIRES	40,00 / 10 000,00	93,56	0,37	0,01	0,06
623007 PENALITES RETARD DE PAIEMENT	40,00 / 10 000,00	750,00	3,00	0,50	
641000 SALAIRE DU PERSONNEL	40,00 / 10 000,00	7 867,27	31,47		31,47
642000 URSSAF EMPLOYE	40,00 / 10 000,00	1 503,03	6,01		4,51
642002 RETRAITE EMPLOYE	40,00 / 10 000,00	382,13	1,53	0,25	1,53
642003 FORMATION PROF. EMPLOYE	40,00 / 10 000,00	14,12	0,06	0,01	0,06
644010 MUTUELLE NR	40,00 / 10 000,00	69,05	0,28	0,05	
CHARGES BATIMENT					
614990 CONTRAT SECURITE	40,00 / 9 670,00	5 521,00	22,84	3,81	
Total du lot 7		34 291,38	137,93	7,91	50,28
Total copropriété		38 103,90			
Total individuel			2 791,87	169,20	1 116,94
Vos appels de fonds			-8 132,80		
Montant de la régularisation (en votre faveur)			-5 340,93		