

**SCP DELPHINE RAYMOND**

**26 rue Mailly**

**Tél : 04 68 81 09 97**

**Suivi par Bruno Delpech**

**bruno.delpech@mj-atlantique.fr**

**DOSSIER VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**

**MANDAT N°7699**

**Nature du bien et adresse : Maison d'habitation sise 15 rue du four**

**Eithel 62760 HENU.**

**Cadastre : A 320**

**Pièces annexées à la présente :**

- **ATTESTATIONS A COMPLETER SIGNER (+ voir pièces à joindre)**

**OBSERVATIONS :**

**Ce dossier doit être accompagné d'une offre sur papier libre.**

Formalités pour régulariser une offre d'achat :

Offre à établir sur papier libre avec identité du repreneur personne physique ou morale (nom prénom adresse et téléphone adresse email) en l'absence de

Conseil, Notaire, expert comptable, agent immobilier pour vous assister dans le dossier

- préciser si l'acquéreur intervient pour le compte d'une société en cours de constitution ou à constituer dans le cas où une clause de substitution serait envisagée

La nature des biens : *maison sise au 15 rue du jour EITHÉ à Kervu*

Le Prix total proposé : *19500 €*

**Attestation de principe d'accord de financement ou attestation de solvabilité à joindre obligatoirement ou extrait de compte bancaire attestant de la provision suffisante.**

Dépôt de garantie pour valider l'offre : 10 % du prix proposé, qui sera encaissé sans délai.

Le dépôt sera restitué si le Juge Commissaire ne donne pas un avis favorable à la proposition d'acquisition.

Le chèque de dépôt de garantie sera libellé à l'ordre de la SCP RAYMOND Delphine.

Coordonnées complètes du rédacteur chargé d'établir et d'enregistrer l'acte de vente à nous préciser.

Les frais de rédaction de l'acte demeurent à la charge de l'acquéreur.

Joindre les copies des pièces d'identité

Pour une personne morale joindre également extrait KBIS et STATUTS

Date

Signature

Signature de l'opérateur (pour les offres d'affaires)

Signature

Qualité de la personne dans l'opération

Signature

Signature de la personne

Nom

Prénom

Date de naissance

Date de lieu de naissance

Adresse

Signature

Ce document de référence est destiné à être communiqué au candidat

pour que, notaire, il soit en mesure de constater

Le candidat se doit de présenter au notaire

Attestation professionnelle du candidat

La personne agit pour son compte

Pour la personne ou une personne

Date d'adhésion au statut d'associé du gérant

**Dispositif LAB-FT**

**FICHE A COMPLETER POUR LES PERSONNES PHYSIQUES :**

Date 02/09/2023-

Référence dossier : 4699

Nature de l'opération : (précise la nature de l'offre d'achat)

offre d'achat

Qualité de la personne dans l'opération :

Acqureur

Identification de la personne :

Nom Taduy

Prénom Luddy Patrick Jony

Date et lieu de naissance 14/03/95 à Daullus

Date et lieu de délivrance du document d'identité 29/05/2019 à la préfecture

Identité des personnes ayant émis le document d'identité du la Dine

NGUYEN

Confirmation de l'identité (joindre une attestation ou courrier ex banque, notaire, tiers ....) par chacun des candidats

La personne s'est elle présentée au mandataire judiciaire :

NON

~~OUI~~

Activité professionnelle exercée du candidat :

Couvreur

La personne agit pour son compte

~~NON~~

OUI

Pour le compte d'une autre personne

NON

~~OUI~~

Dans l'affirmative joindre justificatif d'identité du tiers et

compléter l'attestation d'indépendance

Le candidat est une PEE (personne politiquement exposée) (1)

☒ NON

☒ OUI

Le candidat a-t-il un lien avec un pays ou un Etat dont le dispositif LAB FT est absent ou déficient (2)

☒ NON

☒ OUI

**Le candidat réside t'il à l'étranger et exerce t'il ou a t'il exercé une des fonctions visées par l'article R 561-18 du CMF (article joint) (3)**

**NON**

~~OUI~~

**Dans l'affirmative sur les hypothèses 1 - 2 ou 3 il est impératif :**

- que le mouvement des capitaux nécessaire au paiement transite par une banque française membre de l'Union Européenne ou de l'Espace économique européen
- joindre une attestation de la banque de l'identité du candidat

**PAIEMENT DU PRIX : A PRECISER :**

- origine des capitaux (compte bancaire, banque étrangère, prêt etc..)
- si financement joindre l'attestation de principe de prêt
- si biens propres : joindre attestation des avoirs (banque, assurance, notaire...)

**NOM PRENOM**

TABART. Ruddy

**SIGNATURE**



**ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

**Voir article L 642-3 du Code de Commerce**

Je soussigné **M TABARY Ruddy**

Je soussignée

**Attestent sur l'honneur de n'avoir aucun lien juridique, financier ou familial avec :**

- le gérant de la société débitrice voir KBIS
- le débiteur ou la débitrice si entreprise individuelle

Fait à : **Beauvais**  
Le **02/09/2023**

**Nom du (des) signataire(s)**

