

ÉTUDE D'ESTIMATION

MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

A la demande de **M. Delpech**

Préparée par **Mme Monique RADENNE**

Réalisée le **8/09/2022**



06 69 16 85 26
monique.radenne@safTi.fr



NOTRE RÉSEAU

Safti

☎ 0 810 45 45 40

✉ contact@safti.fr

🌐 <http://www.safti.fr/>

📍 118 Route d'Espagne, 31100 Toulouse

SAFTI est un réseau national de conseillers indépendants en immobilier. Créé en 2010, notre réseau est devenu en quelques années un acteur incontournable sur le marché grâce à un concept novateur sans agences physiques et reposant sur Internet. En effet, second réseau immobilier d'indépendants nous voilà plus de 5000 conseillers présents sur le territoire métropolitain, dans nos départements et régions d'outre-mer, en Espagne et au Portugal.

A LA DEMANDE DE

👤 M. Delpech

☎ 06 24 19 11 01

✉ bruno.delpech@mj-atlantique.fr

VOTRE INTERLOCUTEUR



👤 Mme Monique RADENNE

☎ 06 69 16 85 26

✉ monique.radenne@safti.fr

VOTRE MAISON

Adresse

15 Rue du Four Eithel
62760 Hénu

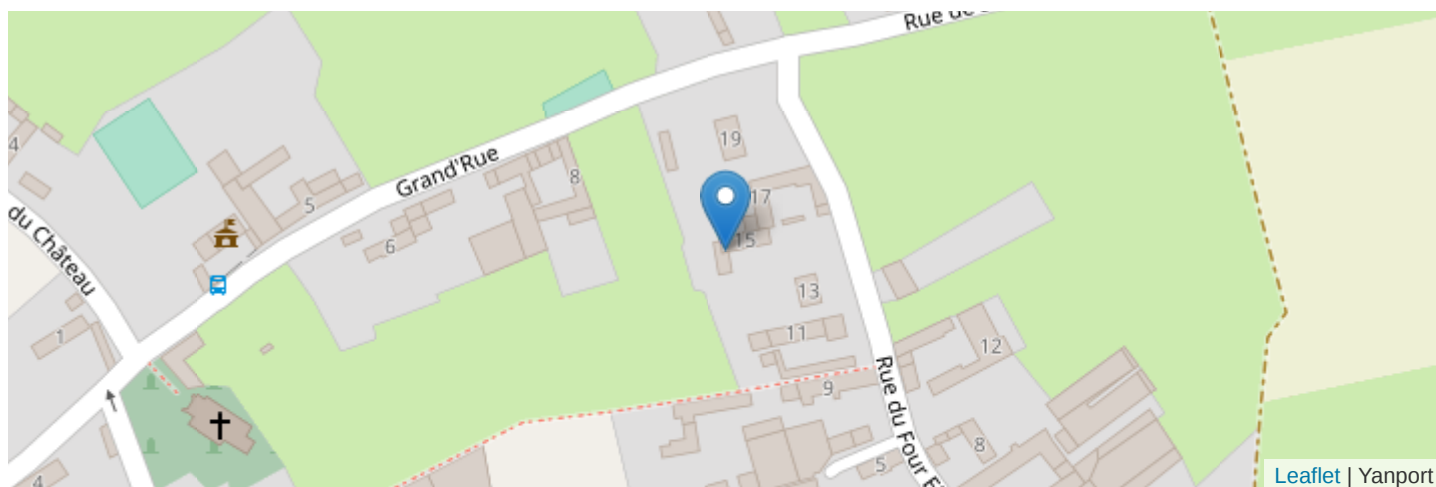
Caractéristiques

Maison 4 pièces 2 chambres 110 m²

1925 1 étage Travaux à prévoir Ancien

1155 m²

LOCALISATION



Leaflet | Yanport

DÉTAILS DU BIEN

Parking

2

Meublé

Non

Nombre de jardins

1

Salle de bains

1

Cuisine

1

Salons

1

Nombre de WC

1

Terrasses

1

Cave

1

Chauffage

Électrique individuel

SERVICES

Fibre 

LES AVANTAGES

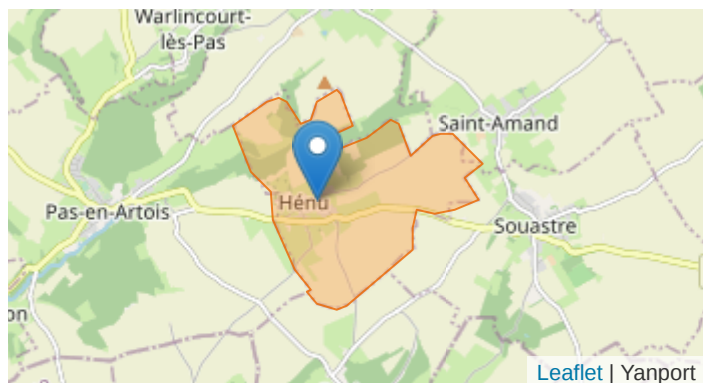
LES INCONVÉNIENTS

LES POINTS D'ATTENTION

LES PRISES DE VUE DU BIEN



LES ÉLÉMENTS SOCIO-ÉCONOMIQUES



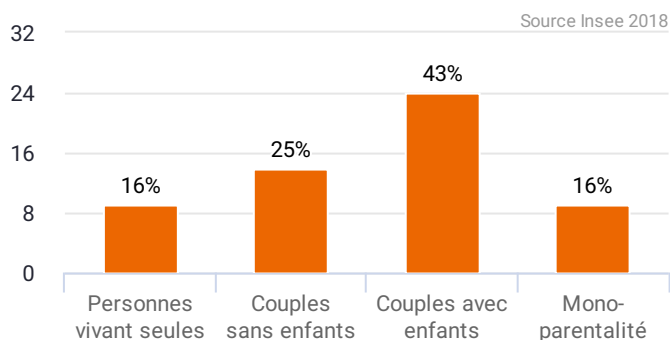
Votre secteur : Hénau

Population 168

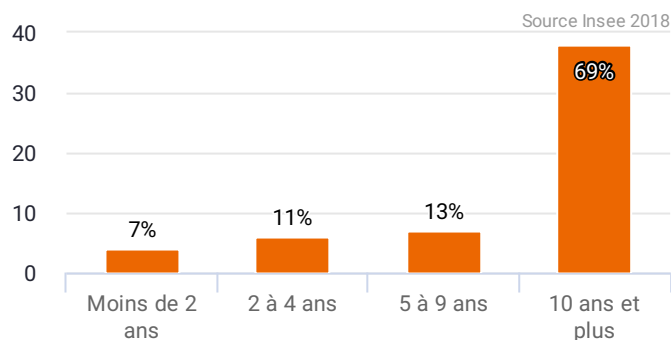
Nombre de ménages 59

Revenu mensuel net moyen 1 459 €

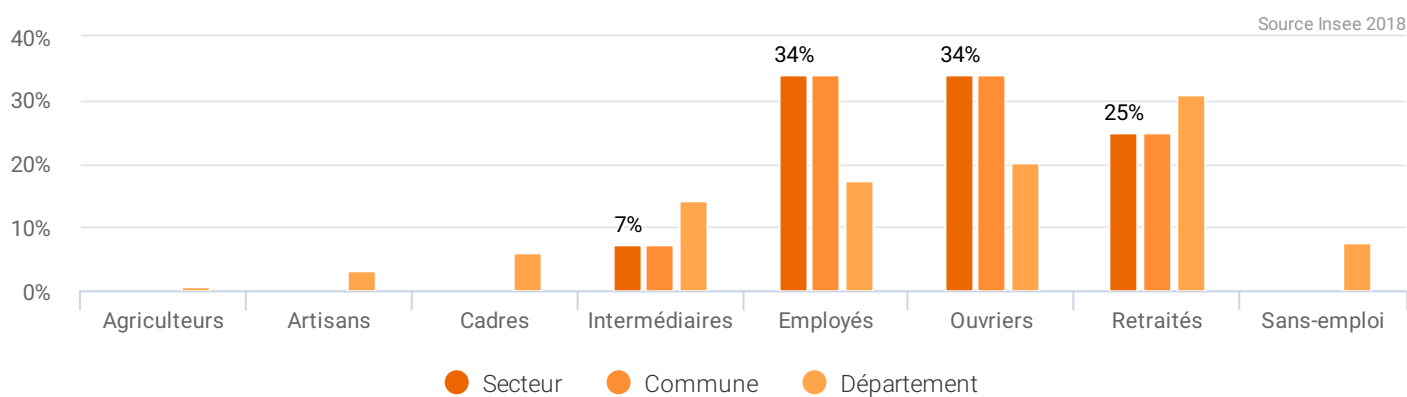
Typologie des ménages



Ancienneté d'emménagement



Activités des ménages

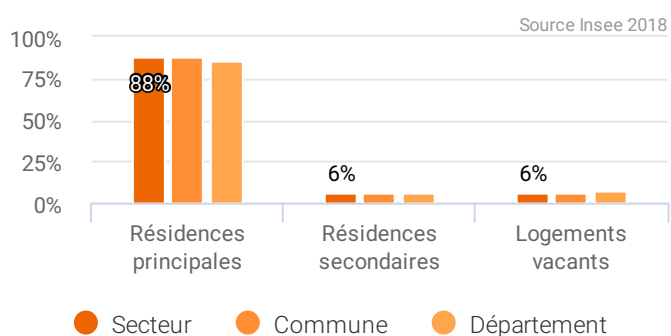


Ce secteur comptabilise 59 ménages constitués usuellement de couples avec enfants. Avec un revenu annuel médian de 17 510 €, la majorité des actifs sont des employés. L'ancienneté d'emménagement est généralement d'au moins 10 ans.

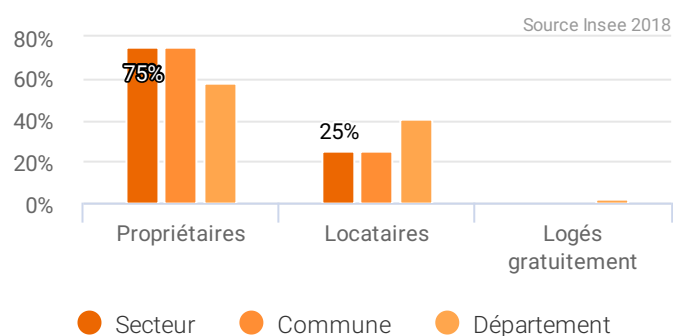
LE MARCHÉ IMMOBILIER

	Secteur	Commune	Département
Nombre d'appartements	0	0	156 881
Nombre de maisons individuelles	68	68	554 285
Occupation HLM	0%	0%	18%

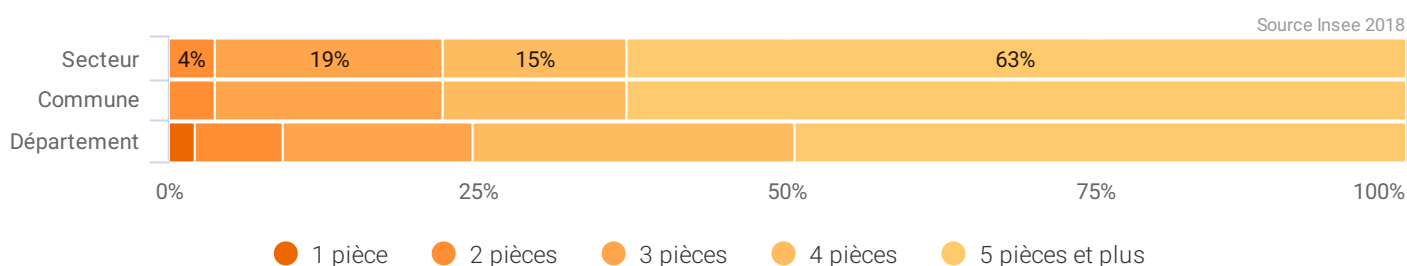
Répartition des logements



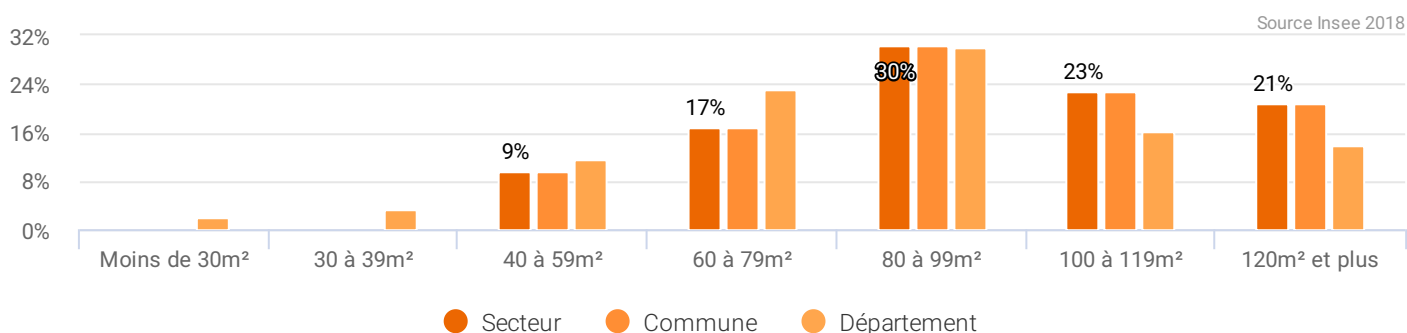
Statut d'occupation



Nombre de pièces



Distribution des surfaces



Ce secteur est majoritairement constitué de biens de 5 pièces et plus (63 %).
La majorité des biens du secteur ont une surface de 80 à 99m² (30 %).

CONCLUSION

Travaux d'isolation, de finition, de chauffage à réaliser dont la toiture.

En ce qui concerne l'électricité et la plomberie à faire contrôler.

Je ne pense pas que l'assainissement soit aux normes donc budget supplémentaire de 10000 € environ.

Prévoir un débroussaillage et élagage d'un arbre devant la porte d'entrée, ainsi qu'un nettoyage de la maison (toiles d'araignées et débris). un passage d'un couvreur serait préférable pour mettre la maison hors d'eau.

NOTRE RECOMMANDATION

Prix de vente

80 000 € - 90 000 €

VOTRE INTERLOCUTEUR



👤 Mme Monique RADENNE

📞 06 69 16 85 26

✉ monique.radenne@safti.fr

NOTE MÉTHODOLOGIQUE

Ce document a été réalisé par Mme Monique RADENNE à partir des données du marché immobilier de votre secteur publiées sur le web. Ces données sont mises à jour en temps réel afin de suivre au plus près les évolutions du marché par la société Yanport - www.yanport.com. Les indicateurs et estimations de cette étude sont communiqués sous l'entière responsabilité du professionnel.

« cet avis de valeur ne constitue pas une expertise immobilière »